



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-220/2022-91

## REPUBLIKA HRVATSKA

### DOPUNSKO RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju, OIB 70560247178, Kaštanjer 64, Pula, 15. veljače 2023.

#### r i j e š i o j e

I. Nakon što ovo dopunsko rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac BRODOK j.d.o.o. Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod, OIB: 93821527593, uplati iznos iz točke II. rješenja o dosudi 1 St-220/2022-73 od 9. studenog 2022., upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. rješenja o dosudi 1 St-220/2022-73 od 9. studenog 2022., te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom U Pazinu pod poslovnim brojem P-296/2022 tuženika Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o., te Malić Milana i Malić Dragice, kao tužitelja.

#### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o dosudi naslovnog suda 1 St-220/2020-73 od 9. studenog 2022. kupcu BRODOK j.d.o.o. Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod, OIB: 93821527593, dosuđena je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č. br. 713/7, upisana u z.k.ul. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m<sup>2</sup> koja se sastoji od:

7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake "G", korisne površine 42,25 m<sup>2</sup>, za iznos od 512.250,00 kn / 67.987,26 eura<sup>1</sup>.

2. Istim rješenjem je kupac BRODOK j.d.o.o. Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod, OIB: 93821527593, obvezan u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 484.750,00 kn / 64.337,38 eura.

3. Nadalje, tim je rješenjem određeno da će se nakon što isto postane pravomoćno i nakon što kupac BRODOK j.d.o.o. Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod, OIB: 93821527593, uplati iznos kupovnine, upisati u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. rješenja o dosudi 1 St-220/2022-73 od 9. studenog 2022., te će se iz zemljišne knjige brisati u zemljišnoj knjizi upisani tereti.

4. Rješenje o dosudi zabilježeno je u zemljišnoj knjizi 9. studenog 2022.

5. Međutim, nakon toga, rješenjem Z-22551/2022 od 16. studenog 2022. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli – ola je zabilježio spor koji se vodi pred naslovnim sudom pod poslovnim brojem P-296/2022 tužitelja Milana Malića i Dragice Malić kao tužitelja, protiv stečajnog dužnika kao tuženika.

6. Odredbama čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/2019 i 128/2022, dalje: ZZK) propisano je da će sud koji u ovršnom postupku donese odluku o dosudi narediti po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi (st.1.). Nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak (st. 2.). Kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih (st. 3.).

7. Po ocjeni ovog suda ta ja odredba lex specialis u odnosu na odredbu čl. 86. st. 2. ZZK-a, kojom je propisano da zabilježba spora ima učinak da pravomoćna presuda donesena povodom tužbe djeluje i protiv onih osoba koje su stekle knjižna prava pošto je prijedlog za zabilježbu spora stigao zemljišnoknjižnom sudu. Sama zabilježba spora nema značaj stjecanja prava, već je u funkciji stvaranja pretpostavki da se neka prava mogu steći pod određenim uvjetima iz čega proizlazi da sve dok je rješenje o dosudi na snazi, ono onemogućava učinak zabilježbe i potrebno ju je brisati (tako je odlučio i Županijski sud u Varaždinu u svojoj odluci Poslovni broj 24 Gž Zk-555/2018-2 od 30. svibnja 2019.).

8. Stoga, obzirom da je rješenje o dosudi naslovnog suda 1 St-220/2020-73 od 9. studenog 2022. postalo pravomoćno 30. studenog 2022., sukladno odredbama čl. 96. st. 3. ZZK ima se nakon što kupac položi kupovninu i bude upisano pravo u njegovu korist, izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih, uključujući i predmetnu zabilježbu spora upisanu rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli – Pola Z-22551/2022 od 16. studenog 2022.

U Pazinu, 15. veljače 2023.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- BRODOK j.d.o.o. Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod,
- stečajni upravitelj Jasna Kučević, Kaštanjer 64, Pula,
- Milan i Dragica Malić po pun. odv. Almiru Dervišbegoviću

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel uz pravomoćno rješenje o dosudi 1 St-220/2022-73 od 9. studenog 2022.
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb319-9bf95**

Kontrolni broj: **0c947-45937-f7ba4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.